

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-639/15

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

INPRO ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 1, OIB:
13837417416

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.05.2020. DO
09.08.2020.

Stečajna upraviteljica podnosi redovno tromjesečno izvješće kako slijedi:

- Visoki Trgovački sud Republike Hrvatske donio je presudu Pž-3917/2017 u predmetu tužitelja DIZAJN CENTAR AAG d.o.o. u stečaju protiv tuženika INPRO ZAGREB d.o.o. kojim je odbijena žalba tuženika i potvrđena presuda Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-7723/2010 od 20. veljače 2013. godine. Presudom nam je naloženo platiti 844.482,71 kuna uvećano za zatezne kamate od 15. siječnja 2009. godine plus troškove parničnog i ovršnog postupka.

Rješenjem o utvrđenim tražbinama Trgovačkog suda u Zagrebu od 22. veljače 2016. godine društvu DIZAJN CENTAR AAG d.o.o. u stečaju u cijelosti je priznata tražbina, a s obzirom da je žalba uložena prije nego je otvoren stečajni postupak, Visoki Trgovački sud nije utvrdio prekid postupka nego je donio potvrđujuću presudu u kojoj se nalazi kondemnatorni zahtjev. S obzirom da je tražbina priznata tužitelj je uvršten u tablicu vjerovnika II. višeg isplatnog reda.

- Pred Općinskim sudovima vode se postupci i to kako slijedi:

1. Ovršni postupak u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: Ovr-2086/14 kojem je ovrhovoditelj Erste&Steiermarkische bank d.d.

Općinski sud je Rješenjem Ovr-2086/14 prekinuo ovršni postupak, oglasio se stvarno nadležnim i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Dana 17.06.2016. godine spis je upućen na Vrhovni sud Republike Hrvatske radi Rješenja sukoba nadležnosti koji prijedlog je podnio Trgovački sud u Zagrebu.

Dana 07.11. 2016. godine rješenjem broj Gr1 414/16 Vrhovni sud Republike Hrvatske odlučio je da je u ovom predmetu nadležan Općinski građanski sud u Zagrebu.

Trgovački sud u Zagrebu je dostavio predmet Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, nakon čega je predmet dobio novi broj, pa se sada vodi pod brojem Ovr-908/2017.

Dana 12. 07. 2018. godine zaprimili smo rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu kojim se stečajni upravitelj poziva da preuzme postupak. Istim rješenjem sud je odredio da se postupak nastavlja.

Zaprimili smo podnesak novog ovrhovoditelja B2 Kapital d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 kojim nas je obavijestio da je Ugovorom o prijenosu prvobitni ovrhovoditelj (Erste&Steiermarkische bank d.d.) kao ustupitelj ustupio društvu B2 Kapital d.o.o. kao primatelju svoje dospjele nenamirene novačne tražbine prema dužniku INPRO Zagreb d.o.o.- u stečaju.

Dana 27. 03. 2019. godine obavijestili smo sud da smo suglasni da ovrhovoditelj B2 Kapital d.o.o. stupi u ovaj ovršni postupak umjesto ovrhovoditelja, te smo predložili da sud odmah odredi provođenje druge usmene javne dražbe.

Dana 24. rujna 2019. godine Općinski građanski sud u Zagrebu riješenjem Ovr-908/2017 dopustio je promjenu u osobi ovrhovoditelja-subjektivnu preinaku na strani ovrhovoditelja da na mjesto ovrhovoditelja stupa B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

II. usmena javna dražba zakazana za 03. veljače 2020. godine odgođena je na prijedlog ovrhovoditelja a nova nije zakazana.

2. Ovršni postupak u predmetu Općinskog suda u Karlovcu broj: Ovr-1931/17 u kojem je ovrhovoditelj RBA d.d. Zagreb (sada 3E Turizam d.o.o.)

Nakon prekida postupka, sud je Rješenjem od 20. travnja 2016. godine nastavio ovrhu. S obzirom da je u tom postupku prije prekida bila određena druga javna dražba, predložili smo sudu zakazivanje iste.

Općinski sud u Karlovcu, 23. listopada 2017. godine, donio je rješenje kojim je utvrdio prekid postupka jer je nad ovršenikom Inpro Zagreb d.o.o. otvoren stečajni postupak, uz nastavak postupka pozivom stečajnoj upraviteljici Davorki Huljev za preuzimanjem postupka.

Podneskom od 02. studenog 2017. godine, stečajna upraviteljica obavijestila je Sud da preuzima predmetni postupak, uz zamolbu Sudu da odmah odredi provođenje druge usmene javne dražbe.

Sud je zakazao drugu javnu dražbu za dan 19. ožujka 2018. godine, na kojem se nekretnine ne mogu prodati ispod 1/3 utvrđene

vrijednosti, a koja je vrijednost utvrđena na iznos od 7.587.202,76 kuna.

Na ročištu 19. ožujka 2018. godine punomoćnik novog ovrhovoditelja dostavio je na sud prijedlog za promjenu ovrhovoditelja na EOS MATRIX d.o.o., te dostavio ugovor o prijenosu, s čime smo se mi kao ovršenik suglasili i predložili sudu da odmah odredi provođenje druge usmene javne dražbe koja je bila odgođena zbog promjene ovrhovoditelja.

Dana 25. rujna 2018. godine sud je donio rješenje kojim umjesto ranijeg ovrhovoditelja RBA d.d. stupa novi ovrhovoditelj Eos Matrix d.o.o.

Dana 03.03.2020. godine zaprimili smo obavijest o novom ovrhovoditelju u kojem nas se obaviještava da je društvo 3E Turizam d.o.o. putem ugovora o cesiji preuzelo potraživanje od društva EOS MATRIX d.o.o.

Sud još nije odredio drugu usmenu javnu dražbu.

Na predmetnom ročištu kad bude zakazano prodavati će se slijedeće nekretnine:

- Općinski sud u Karlovcu, z.k. odjel Slunj, k.o. Slunj 1, zk.ul. 354, kat.č. 2035 u naravi industrijsko dvorište površine 3.474 m², izgrađeno Zemljište površine 23 m², upravna zgrada kbr. 5 površine 306 m², hala površine 521 m², ukupne površine 4.324 m²
- Općinski sud u Karlovcu, z.k. odjel Slunj, k.o. Slunj 1, zk.ul. 2580, kat.č. 2016/1 u naravi hala površine 2.870 m², industrijsko dvorište površine 1.835 m², ukupne površine 4.705 m² u Slunju, Nikole Turkalja
- Općinski sud u Karlovcu, z.k. odjel Slunj, k.o. Slunj 1, zk.ul. 2581, kat.č. 2016/2 u industrijsko dvorište ukupne površine 695 m²
- Općinski sud u Karlovcu, z.k. odjel Slunj, k.o. Slunj 1, zk.ul. 2582, kat.č. 2016/3 u naravi gospodarsko dvorište površine 1.988 m², gospodarska zgrada površine 115 m², spremnik površine 77 m², ukupne površine 4.180 m²
- Općinski sud u Karlovcu, z.k. odjel Slunj, k.o. Slunj 1, zk.ul. 2583, kat.č. 2016/4 u naravi upravna zgrada površine 365 m², industrijsko dvorište 997 m², ukupne površine 1.362 m²

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini:

1. NEKRETNINE:

1.1. Općinski građanski sud u Zagrebu, z.k. odjel Zagreb, k.o. Šestine, zk.ul. 622, kat.č. 1835/2 u naravi vinograd i vrt u Bijeniku ukupne površine 180 čhv

Na nekretninama postoji razlučno pravo sljedećih vjerovnika:

- B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

1.2. Općinski građanski sud u Zagrebu, z.k. odjel Zagreb, k.o. Šestine, zk.ul. 623, kat.č. 1835/3 u naravi kuća broj 72, dvorište i vinograd u Zagrebu, ulica Viktora Vida br. 72 ukupne površine 180 čhv

Na nekretnini postoji razlučno pravo sljedećih vjerovnika:

- B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

1.3. Općinski sud u Karlovcu, z.k. odjel Slunj, k.o. Slunj 1, zk.ul. 2580, kat.č. 2016/1 u naravi hala površine 2.870 m², industrijsko dvorište površine 1.835 m², ukupne površine 4.705 m² u Slunju, Nikole Turkalja

Na nekretnini postoji razlučno pravo sljedećih vjerovnika:

- EOS MATRIX D.O.O. , OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB

1.4. Općinski sud u Karlovcu, z.k. odjel Slunj, k.o. Slunj 1, zk.ul. 354, kat.č. 2035 u naravi industrijsko dvorište površine 3.474 m², izgrađeno Zemljište površine 23 m², upravna zgrada kbr. 5 površine 306 m², hala površine 521 m², ukupne površine 4.324 m²

Na nekretnini postoji razlučno pravo sljedećih vjerovnika:

- EOS MATRIX D.O.O. , OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB

1.5. Općinski sud u Karlovcu, z.k. odjel Slunj, k.o. Slunj 1, zk.ul. 2582, kat.č. 2016/3 u naravi gospodarsko dvorište površine 1.988 m², gospodarska zgrada površine 115 m², spremnik površine 77 m², ukupne površine 4.180 m²

Na nekretnini postoji razlučno pravo sljedećih vjerovnika:

- EOS MATRIX D.O.O. , OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB

1.6. Općinski sud u Karlovcu, z.k. odjel Slunj, k.o. Slunj 1, zk.ul. 2581, kat.č. 2016/2 u industrijsko dvorište ukupne površine 695 m²

Na nekretnini postoji razlučno pravo sljedećih vjerovnika:

- EOS MATRIX D.O.O. , OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB

1.7. Općinski sud u Karlovcu, z.k. odjel Slunj, k.o. Slunj 1, zk.ul. 2583, kat.č. 2016/4 u naravi upravna zgrada površine 365 m2, industrijsko dvorište 997 m2, ukupne površine 1.362 m2

Na nekretnini postoji razlučno pravo sljedećih vjerovnika:

- EOS MATRIX D.O.O. , OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB

- Izlučnih zahtjeva nije bilo.

- Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

- 22.12. 2017. godine na Finu je predana prijava nedostatnosti stečajne mase sukladno čl. 294. Stečajnog zakona iz razloga što stečajna masa u ovom trenutku nije dostatna za ispunjenje postojećih dospelih obveza, kao ni za namirenje postojećih obveza kad one dospiju

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 09.05.2020. godine do 09.08.2020.godine.

Red. žiro račun

	STANJE NA RAČUNU NA DAN	
1.	09.05.2020. GODINE	9.793,30
	žiro račun	5.617,65
	blagajna	4.175,65
2.	PRILJEV SREDSTAVA	543,15
	HPB-kamate	0,02
	Priliv od prodaje pokretnina	0,00
	Priliv od kupaca - najam	0,00
	Priliv od pretplate PDV-a i poreza na dobit. Turist. članarine	543,13
	Povrat od pozajmica	0,00
	Polog na žiro račun	0,00
3.	KONTROLNI ZBROJ (1+2)	10.336,45
4.	ODLJEV SREDSTAVA	192,30
	Troškovi oglasa za prodaju imovine	0,00
	Troškovi poštarine	100,00
	Materijalni troškovi	0,00
	Troškovi osiguranja imovine i steč.upravitelja	0,00
	Troškovi FINE i statistike	92,30
	Troškovi vođenja knjigovodstva	0,00
	Administrativni troškovi	0,00
	Obveze prema PU	0,00
	Ugovor o djelu bruto	0,00
	PDV i porez na tvrtku	0,00
	Troškovi odvjetnika i javnog bilježnika i sudske takse	0,00
	Troškovi procjene imovine	0,00
	Komunalna naknada	0,00
	Povrat pozajmica	0,00
	Naknada za uređenje voda-prisilna naplata	0,00

	Ostali troškovi (biljezi, kopiranje i sl.)	0,00
	Troškovi savjetovanaj	0,00
	Prijenos na žiro račun	0,00
	STANJE NA RAČUNU NA DAN	
5.	09.08.2020.GODINE	10.144,15
	žiro račun	6.068,50
	blagajna	4.075,65
	KONTROLNI ZBROJ	
6.	(4+5)	10.336,45

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekujemo nastavak postupka pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu i Općinskim sudom u Karlovcu.

Zagreb, 07.08.2020. godine

Stečajna upraviteljica
Davorka Huljev